

Vereniging van mede-eigenaars
Hof van Mols 2 t/m 80
2610 Wilrijk

Notulen van de
Algemene Vergadering gehouden op 31 mei 2022
(Garages)

Voor details zie memorie van toelichting

| # | 0 | Punt ter stemming | Score garage | Dremp |
|----|---|--|--------------|--------|
| | | Aanstellen van de voorzitter van deze Algemene Vergadering: Luc Bruyninckx bij aanvang van de vergadering: | | |
| 1 | G | Aanstellen van de voorzitter van deze Algemene Vergadering: Youssef Benchellal vanaf punt 3: | 100,00% | 50,00€ |
| 2 | G | Goedkeuring van de afrekening voor de periode 01/04/2021 tot 31/03/2022 en kwijting van syndicus | 92,85% | 50,00€ |
| 3 | G | Herbenoemen (tot 31 maart 2022) van de Syndicus: Eugène Matthys | 66,66% | 50,00€ |
| 4 | G | Herbenoemen (tot 31 maart 2022) in de raad van mede-eigendom raadslid 1: Luc Bruyninckx | 100,00% | 50,00€ |
| 5 | G | Herbenoemen (tot 31 maart 2022) in de raad van mede-eigendom raadslid 2: Mary De Bock | 100,00% | 50,00€ |
| 6 | G | Benoemen (tot 31 maart 2022) in de raad van mede-eigendom raadslid 3: Youssef Benchellal | 100,00% | 50,00€ |
| 7 | G | Delegatie van bevoegdheden aan Mary De Bock | 100,00% | 50,00€ |
| 8 | G | Delegatie van bevoegdheden aan Youssef Benchellal | 100,00% | 50,00€ |
| 9 | G | Herbenoemen van de Commissaris van de rekeningen : Marleen Korhoudt | 100,00% | 50,00€ |
| 10 | G | Benoemen (tot 31 maart 2022) van een technisch commissaris: Jean Muls | 100,00% | 50,00€ |
| 11 | G | Bedrag van de opdrachten en contracten, vanaf hetwelk mededinging verplicht is te verhogen tot € 3.500,00 | 32,00% | 66,00€ |
| 12 | G | Bepalen van de jaarcontracten, die stilzwijgend door de syndicus mogen verlengd of gegund aan andere leveranciers | 100,00% | 50,00€ |
| 13 | G | Bepalen van het budget 2022-2023 voor periodieke uitgaven: € 3.898,80 | 100,00% | 50,00€ |
| 14 | G | Onderhands gunnen van de opdracht voor herstelling lek tussen afrit en garage (west zijde) aan aannemer Egghe voor € 5:000,00 | 0,00% | 66,00€ |
| 15 | G | Bepalen van het budget 2022-2023 voor niet periodieke uitgaven: € 5.000,00 | 0,00% | 66,00€ |
| 16 | G | Eigenaar van appartement AG dagvaarden en de rechter vragen om een gerechtsdeskundige aan te stellen, om te onderzoeken wat de oorzaak is van het lek rond de koepel in de garage. | 100,00% | 50,00€ |

| Goedkeuring van de afrekening voor de periode 01/04/2021 tot 31/03/2022 en kwijting van syndicus | | | | Aanwezig | Garage | Stemming | | 36 ^{sten} | | Reden tegenstem of onthouding | |
|--|----|------|-------------------------|----------|--------|----------|-------|--------------------|-------|-------------------------------|--|
| | | | | | | Ja | Neen | Ja | Neen | | |
| A08 | DG | AU21 | Stubbe-De Blaere | 1 | 1 | | 1 | | 1 | | |
| A10 | A1 | AU12 | Geersheuvels-Truyens | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| A12 | B1 | AU27 | Geersheuvels-Withaegels | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| A18 | E1 | AU16 | De Ridder-Van Looy | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| A22 | A2 | AU13 | Bruyninckx-Korthout | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| A24 | B2 | AU24 | Verheyen | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| A26 | C2 | AU14 | Waterschoot-Vanleene | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| A28 | D2 | AU11 | Van Eyck | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| A30 | E2 | AU10 | Joos | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| A32 | F2 | AU05 | Weymans | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| A34 | A3 | AU02 | Verelst | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| A36 | B3 | AU23 | Possemiers-Claessens | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| A40 | D3 | AU04 | De Bock | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| A42 | E3 | AU03 | Meeusen | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| A46 | A4 | AU31 | van Gastel-Rovers | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| A48 | B4 | AU29 | Janssens-Steenackers | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| A54 | E4 | AU28 | Depoorter | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| A58 | A5 | AU01 | Rooryck | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| A64 | D5 | AU34 | Daems-Demaere | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| A68 | F5 | AU26 | De Backer-Van Meerbeeck | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| A72 | B6 | AU25 | Slootmaekers | 1 | 1 | | 1 | | 1 | | |
| A76 | D6 | AU32 | Matthys (76) | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| A78 | E6 | AU07 | Muls-Mulier | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| A80 | F6 | AU36 | Claes | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| G17 | _ | AU17 | Dansaert-Matthys | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| G22 | _ | AU22 | Van Meerbeeck | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| G30 | _ | AU30 | Bracke-Paulissen | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| G35 | _ | AU35 | Dewaele | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | |
| Totaal | | | | 0 | | | | | | | |
| Aanwezig | | | | | | | | | | | |
| Totaal | | | | 28 | 28 | 26 | 2 | 26 | 2 | | |
| % | | | | 36 | 36 | 26 | 2 | 26 | 2 | | |
| | | | | 77,78% | 77,78% | 92,86% | 7,14% | 92,85% | 7,14% | | |

| Bedrag van de opdrachten en contracten, vanaf hetwelk mededinging verplicht is te verhogen tot € 3.500,00 | | | | Aanwezig | Garage | Stemming | | 36 ^{sten} | | Reden tegenstem of onthouding |
|---|----|------|-------------------------|----------|--------|----------|------|--------------------|------|-------------------------------|
| | | | | | | Ja | Neen | Ja | Neen | |
| A08 | DG | AU21 | Stubbe-De Blaere | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A10 | A1 | AU12 | Geersheuvels-Truyens | 1 | 1 | 1 | | 1 | | |
| A12 | B1 | AU27 | Geersheuvels-Withaegels | 1 | 1 | 1 | | 1 | | |
| A18 | E1 | AU16 | De Ridder-Van Looy | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A22 | A2 | AU13 | Bruyninckx-Korthoudt | 1 | 1 | | | | | |
| A24 | B2 | AU24 | Verheyen | 1 | 1 | 1 | | 1 | | |
| A26 | C2 | AU14 | Waterschoot-Vanleene | 1 | 1 | 1 | | 1 | | |
| A28 | D2 | AU11 | Van Eyck | 1 | 1 | 1 | | 1 | | |
| A30 | E2 | AU10 | Joos | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A32 | F2 | AU05 | Weymans | 1 | 1 | | | | | |
| A34 | A3 | AU02 | Verelst | 1 | 1 | | | | | |
| A36 | B3 | AU23 | Possemiers-Claessens | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A40 | D3 | AU04 | De Bock | 1 | 1 | 1 | | 1 | | |
| A42 | E3 | AU03 | Meeusen | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A46 | A4 | AU31 | van Gastel-Rovers | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A48 | B4 | AU29 | Janssens-Steenackers | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A54 | E4 | AU28 | Depoorter | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A58 | A5 | AU01 | Rooryck | 1 | 1 | 1 | | 1 | | |
| A64 | D5 | AU34 | Daems-Demaere | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A68 | F5 | AU26 | De Backer-Van Meerbeeck | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A72 | B6 | AU25 | Slootmaekers | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A76 | D6 | AU32 | Matthys (76) | 1 | 1 | 1 | | 1 | | |
| A78 | E6 | AU07 | Muls-Mulier | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A80 | F6 | AU36 | Claes | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| G17 | _ | AU17 | Dansaert-Matthys | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| G22 | _ | AU22 | Van Meerbeeck | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| G30 | _ | AU30 | Bracke-Paulissen | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| G35 | _ | AU35 | Dewaele | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |

| | | | | | | |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Aanwezig | 28 | 28 | 8 | 17 | 8 | 17 |
| Totaal | 36 | 36 | 8 | 17 | 8 | 17 |
| % | 77,78% | 77,78% | 32,00% | 68,00% | 32,00% | 68,00% |

| Onderhands gunnen van de opdracht voor herstelling lek tussen afrif en garage (west zijde) aan aannemer Egghe voor € 5.000,00 | | | | Aanwezig | Garage | Stemming | | 36 ^{sten} | | Reden tegenstem of onthouding |
|---|----|------|-------------------------|----------|--------|----------|------|--------------------|------|-------------------------------|
| | | | | | | Ja | Neen | Ja | Neen | |
| A08 | DG | AU21 | Stubbe-De Blaere | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A10 | A1 | AU12 | Geersheuvels-Truyens | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A12 | B1 | AU27 | Geersheuvels-Withaegels | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A18 | E1 | AU16 | De Ridder-Van Looy | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A22 | A2 | AU13 | Bruyninckx-Korthoudt | 1 | 1 | | | | | |
| A24 | B2 | AU24 | Verheyen | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A26 | C2 | AU14 | Waterschoot-Vanleene | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A28 | D2 | AU11 | Van Eyck | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A30 | E2 | AU10 | Joos | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A32 | F2 | AU05 | Weymans | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A34 | A3 | AU02 | Verelst | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A36 | B3 | AU23 | Possemiers-Claessens | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A40 | D3 | AU04 | De Bock | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A42 | E3 | AU03 | Meeusen | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A46 | A4 | AU31 | van Gastel-Rovers | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A48 | B4 | AU29 | Janssens-Steenackers | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A54 | E4 | AU28 | Depoorter | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A58 | A5 | AU01 | Rooryck | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A64 | D5 | AU34 | Daems-Demaere | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A68 | F5 | AU26 | De Backer-Van Meerbeeck | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A72 | B6 | AU25 | Slootmaekers | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A76 | D6 | AU32 | Matthys (76) | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A78 | E6 | AU07 | Muls-Mulier | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| A80 | F6 | AU36 | Claes | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| G17 | _ | AU17 | Dansaert-Matthys | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| G22 | _ | AU22 | Van Meerbeeck | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| G30 | _ | AU30 | Bracke-Paulissen | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |
| G35 | _ | AU35 | Dewaele | 1 | 1 | | 1 | | 1 | |

| | | | | | | |
|----------|--------|--------|-------|---------|-------|---------|
| Aanwezig | 28 | 28 | 0 | 27 | 0 | 27 |
| Totaal | 36 | 36 | 0 | 27 | 0 | 27 |
| % | 77,78% | 77,78% | 0,00% | 100,00% | 0,00% | 100,00% |

| Bepalen van het budget 2022-2023 voor niet periodieke uitgaven: € 5.000,00 | | | | Aanwezig | Garage | Stemming | | 36 ^{sten} | | Reden tegenstem of onthouding |
|--|----|------|-------------------------|----------|--------|----------|------|--------------------|------|-------------------------------|
| | | | | | | Ja | Neen | Ja | Neen | |
| A08 | DG | AU21 | Stubbe-De Blaere | 1 | 1 | | | | | |
| A10 | A1 | AU12 | Geersheuvels-Truyens | 1 | 1 | | | | | |
| A12 | B1 | AU27 | Geersheuvels-Withaegels | 1 | 1 | | | | | |
| A18 | E1 | AU16 | De Ridder-Van Looy | 1 | 1 | | | | | |
| A22 | A2 | AU13 | Bruyninckx-Korthoudt | 1 | 1 | | | | | |
| A24 | B2 | AU24 | Verheyen | 1 | 1 | | | | | |
| A26 | C2 | AU14 | Waterschoot-Vanleene | 1 | 1 | | | | | |
| A28 | D2 | AU11 | Van Eyck | 1 | 1 | | | | | |
| A30 | E2 | AU10 | Joos | 1 | 1 | | | | | |
| A32 | F2 | AU05 | Weymans | 1 | 1 | | | | | |
| A34 | A3 | AU02 | Verelst | 1 | 1 | | | | | |
| A36 | B3 | AU23 | Possemiers-Claessens | 1 | 1 | | | | | |
| A40 | D3 | AU04 | De Bock | 1 | 1 | | | | | |
| A42 | E3 | AU03 | Meeusen | 1 | 1 | | | | | |
| A46 | A4 | AU31 | van Gastel-Rovers | 1 | 1 | | | | | |
| A48 | B4 | AU29 | Janssens-Steenackers | 1 | 1 | | | | | |
| A54 | E4 | AU28 | Depoorter | 1 | 1 | | | | | |
| A58 | A5 | AU01 | Rooryck | 1 | 1 | | | | | |
| A64 | D5 | AU34 | Daems-Demaere | 1 | 1 | | | | | |
| A68 | F5 | AU26 | De Backer-Van Meerbeeck | 1 | 1 | | | | | |
| A72 | B6 | AU25 | Slootmaekers | 1 | 1 | | | | | |
| A76 | D6 | AU32 | Matthys (76) | 1 | 1 | | | | | |
| A78 | E6 | AU07 | Muls-Mulier | 1 | 1 | | | | | |
| A80 | F6 | AU36 | Claes | 1 | 1 | | | | | |
| G17 | _ | AU17 | Dansaert-Matthys | 1 | 1 | | | | | |
| G22 | _ | AU22 | Van Meerbeeck | 1 | 1 | | | | | |
| G30 | _ | AU30 | Bracke-Paulissen | 1 | 1 | | | | | |
| G35 | _ | AU35 | Dewaele | 1 | 1 | | | | | |

| | | | | | | |
|-----------------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|
| Aanwezig | 28 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Totaal | 36 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| % | 77,78% | 77,78% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |

Vereniging van mede-eigenaars
 Hof van Mols 2 t/m 80
 2610 Wilrijk

Aanwezigheidslijst
 Notulen Algemene Vergadering Garages 2022 05 31

| | | Code | Eigenaar | | |
|---|-----|------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| ⊗ | A08 | AU21 | Stubbe-De Blaere | Stubbe-De Blaere | |
| ⊗ | A10 | AU12 | Geersheuvels-Truyens | Geersheuvels-Truyens | Volmacht aan Geersheuvels |
| ⊗ | A12 | AU27 | Geersheuvels-Withaegels | Geersheuvels-Withaegels | |
| ⊗ | A18 | AU16 | De Ridder-Van Looy | De Ridder-Van Looy | Volmacht aan Daems |
| ⊗ | A22 | AU13 | Bruyninckx-Korthoudt | Bruyninckx-Korthoudt | |
| ⊗ | A24 | AU24 | Verheyen | Verheyen | Volmacht aan Benchellal |
| ⊗ | A26 | AU14 | Waterschoot-Vanleene | Waterschoot-Vanleene | Volmacht aan De Bock |
| ⊗ | A28 | AU11 | Van Eyck | Van Eyck | Volmacht aan De Bock |
| ⊗ | A30 | AU10 | Joos | Joos | |
| ⊗ | A32 | AU05 | Weymans | Weymans | |
| ⊗ | A34 | AU02 | Verelst | Verelst | |
| ⊗ | A36 | AU23 | Possemiers-Claessens | Possemiers-Claessens | Volmacht aan Benchellal |
| ⊗ | A40 | AU04 | De Bock | De Bock | |
| ⊗ | A42 | AU03 | Meeusen | Meeusen | Volmacht aan Mols |
| ⊗ | A46 | AU31 | van Gastel-Rovers | van Gastel-Rovers | Volmacht aan van Gastel |
| ⊗ | A48 | AU29 | Janssens-Steenackers | Janssens-Steenackers | |
| ⊗ | A50 | AU08 | Van Steen-De Laet | Van Steen-De Laet | Volmacht aan Daems |

Vereniging van mede-eigenaars
Hof van Mols 2 t/m 80
2610 Wilrijk

Notulen Algemene Vergadering Garages 2022 05 31

Aanwezigheidslijst

| | | Code | Eigenaar | | |
|-------------------------------------|-----|------|-------------------------|------------------------------------|---------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | A54 | AU28 | Depoorter | Volmacht. FM Mols | Volmacht aan Mols |
| <input checked="" type="checkbox"/> | A58 | AU01 | Rooryck | Rooryck | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | A64 | AU34 | Daems-Demaere | Daems-Demaere | |
| <input type="checkbox"/> | A66 | AU20 | Truyts-Fleur | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | A68 | AU26 | De Backer-Van Meerbeeck | De Backer-Van Meerbeeck | |
| <input type="checkbox"/> | A70 | AU19 | Douws | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | A72 | AU25 | Slootmaekers | Slootmaekers | Volmacht aan Gréant |
| <input type="checkbox"/> | A74 | AU06 | Benzerga | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | A76 | AU32 | Matthys (76) | Matthys | |
| <input type="checkbox"/> | A78 | AU07 | Muls-Mulier | Muls Mols | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | A80 | AU36 | Claes | Claes | |
| <input type="checkbox"/> | G08 | AU05 | Van Steen-Smets | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | G09 | AU09 | De Ridder-Van Looy | De Ridder-Van Looy | Volmacht aan Daems |
| <input type="checkbox"/> | G15 | AU15 | Poppe-Douven | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | G17 | AU17 | Dansaert-Matthys | Dansaert-Matthys | |
| <input type="checkbox"/> | G18 | AU18 | Masson | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | G22 | AU22 | Van Meerbeeck | Van Meerbeeck | |

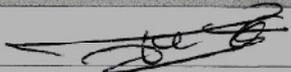
Vereniging van mede-eigenaars

Hof van Mols 2 t/m 80

2610 Wilrijk

Aanwezigheidslijst

Notulen Algemene Vergadering Garages 2022 05 31

| | | Code | Eigenaar | |
|-------------------------------------|-----|------|------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | G30 | AU30 | Bracke-Paulissen |  |
| <input type="checkbox"/> | G33 | AU33 | Embrechts | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | G35 | AU35 | Dewaele |  |